

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden **PELS BVBA**, 9270 Laarne, Rotstraat 2b, Tel. 0497/583303, E-mail: peter.vanlaere@woonproject.biz verder genoemd **de verhuurder** en, **wonende**

Tel., studierichting:, verder genoemd **de huurder**, is overeengekomen wat volgt:

Art. 1 De verhuurder geeft in huur aan de huurder voor privé gebruik een kamer, gelegen Papegaaistraat 41 9000 Gent, eerste verdieping, kamer 3. De huurder verklaart het gehuurde te bestemmen tot persoonlijk studieverblijf zonder recht op bestemmingswijziging en zijn domicilie niet in het gehuurde te hebben of te nemen.

Art. 2 Het contract wordt aangegaan voor een beperkte duur die aanvangt op **01/09/2016** en eindigt op **31/08/2017**, zonder dat hiertoe enige opzegging vereist is. Veertien dagen vóór het beëindigen van het contract moet het gehuurde goed ontruimd zijn en de originele sleutel(s) afgegeven zijn. In geen geval kan er sprake zijn van een stilzwijgende huurverlenging en/of huurhernieuwing.

Art. 3 De huurprijs bedraagt **€ 330,00** per maand. De sleutel kost € 12,50 per stuk en is terugbetaalbaar na de beëindiging van het contract.

Volgende kosten zijn inbegrepen in de huurprijs : Koud water, Warm Water, elektriciteit (inclusief gemeenschappelijke delen), kosten van centrale verwarming, internet (volgens richtlijnen I4S). Meubilering: bed zonder matras.

Art. 4 Voor de éénmalige kostendekking per huurperiode zal bij de ondertekening van het contract **€ 75,00** betaald worden. Deze som is niet begrepen in de huurprijs en zij omvat: onderhoud der brandveiligheidsvoorzieningen, huisvuiltaksen, en de brandverzekering zoals bepaald in art. 17 van dit contract. Alsmede het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en toiletpapier.

Art. 5 Beide partijen verklaren zich akkoord met de schikkingen zijnde art. 1 t/m art. 22 vermeld op dit contract (zie ook keerzijde).

Bij de ondertekening (06/07/2016) wordt een voorschot van € 0,00 betaald op de:

- waarborg: € 660,00
- jaarlijkse kostendekking/huurperiode: € 75,00
- waarborg sleutels: € 25,00 (bij startdatum 01/09/2016 worden nieuwe sleutels overgedragen).

Het saldo van **€ 760,00** zal binnen de 14 dagen vereffend worden op ondervermelde rekening met de mededeling 'borg en kostendekking kamer 3'. Door het uitblijven van de volstorting van dit saldo binnen de veertien dagen geeft de huurder stilzwijgend aan de verhuurder het recht om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling, het gehuurde aan een andere kandidaat te verhuren.

Vervolgens dient u bij uw bank een permanente opdracht in te stellen voor de maandelijkse betalingen van de huur (**€ 280,00**) gedurende de hele contractperiode. De huur dient telkens voor de eerste dag van elke maandperiode en de **eerste maal** op 01/09/2016 betaald te worden op rekening **IBAN : BE62 7370 3026 5861 BIC : KREDBEBB** van de verhuurder met vermelding van de mededeling 'huur kamer maand Per keer dat de betaling gebeurt zonder het gebruik van de mededeling zoals vermeld op het contract wordt er een administratieve kost van 5 EURO aangerekend.

Opgemaakt te Gent, op 06/07/2016 in drie exemplaren.

Voor akkoord,

De Huurder

Naam :

GSM :

Mail :

Ouders / Voogd huurder

Naam :

GSM :

Mail :

De Verhuurder

Naam : Van Laere Peter

GSM : +32 497 58 33 03

Mail : peter.vanlaere@woonproject.biz