

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE - HUISHOUELIJK REGLEMENT

Residentie STRUIFSTRAAT 7 - GENT

Dit reglement heeft tot doel om de richtlijnen van het gebouw te bepalen. Elke eigenaar verbindt zich ertoe om dit reglement te overhandigen, en te laten tekenen, door zijn huurder.

1. TOEGANG TOT HET GEBOUW

- De bewoners worden verzocht om de deuren die toegang geven tot het gebouw steeds te sluiten.
- Gebruik de deur en raamkrukken zodat vuile vingerafdrukken op de deuren vermeden wordt.
- Gebruik de voetmatten om geen vuil in het gebouw te brengen
- De toegang tot het gebouw is verboden voor leurders en bedelaars.

2. GEBRUIK VAN TRAPZALEN

- Bij elke IN- & UITREDE zal een forfaitaire schadevergoeding van 100 euro worden aangerekend.
- Vermijd alle lawaai in de trapzaal om uw burenen niet te hinderen.
- Er mogen geen goederen of huisvuil gestockeerd worden in de trapzalen en gangen.

3. HUISVUIL

Elkeen dient in te staan voor de inzameling van zijn huisvuil en de aanbidding ervan op de dag van ophaling.

- De gemeente past een selectieve inzameling toe. Deze omvat heden volgende sorteringen:
 1. Restafval: alles wat u hier onder niet kan sorteren; Gele zakken
 2. PMD: plastic flessen, blikjes en drankkartons; Lichtblauwe zakken
 3. Glas: flessen en borden;
 4. Papier en karton: karton platdrukken of versnijden
- Gelieve uw containers goed af te sluiten om alle geurhinder te vermijden.
- Controleer dat er geen vloeibare producten lekken.
- Spoel steeds alle glazen flessen borden en melkdozen om geurhinder te vermijden
- GROOT HUISVUIL:
Elke bewoner is verantwoordelijk voor zijn groot huisvuil. Elke bewoner dient deze in zijn pand te stockeren tot de aangegeven dag van de afvalbeheerder. Goederen die niet worden opgehaald: elektrische toestellen, vlak glas, ... moeten naar het containerpark
- CONTAINERPARK:
Elke bewoner in Gent heeft recht op een kaart met 12 GRATIS beurten. Maak hier nuttig gebruik van indien u geen plaats heeft om groot huisvuil te stockeren. Meer info op: www.ivago.be

4. LAWAAI

Lawaaihinder varieert van persoon tot persoon. Hieronder vindt u enkele regels voor de goede verstandhouding in het gebouw:

- Vermijd het dichtslaan van deuren en het langdurige gebruik van de bellen.
- Vermijd een luidruchtige afstelling van geluidsinstallaties (tv, radio, muziekinstrumenten,...)
- Vermijd langdurige en luidruchtige gesprekken in de trapzalen
- Vermijd het gebruik van schoenen met hakken in de appartementen; pantoffels zijn aangewezen.
- Vermijd het uitvoeren van karweien, verplaatsen van meubels, ... 's avonds en 's nachts.
- Vermijd het achterlaten van huisdieren in uw appartement zoals honden.

Dit zijn enkel de meest frequente oorzaken van geluidshinder. Indien u zelf teveel geluidshinder ondervindt, ga dan eerst praten met uw buur en probeer tot een gezamenlijk akkoord te komen. Bij het organiseren van een feestje, gelieve vooraf uw burenen te informeren.

5. UITZICHT VAN HET GEBOUW

Om een verzorgd uiterlijk te behouden van het gebouw dienen volgende aspecten in acht genomen te worden:

- Het is verboden om zijn was, dekens, spandoeken, reclame e.d. voor, aan of op terrassen, ramen en muren te plaatsen.
- Het uitzicht aan de ramen van gordijnen, overgordijnen of de voeringen dienen wit te zijn
- Wijzigingen aan de deuren, ramen en balkons zijn slechts toegestaan na akkoord op een AV. Reeds genomen beslissingen kunnen bekomen worden bij de syndicus
- Nummer en naamplaatjes mogen slechts aangebracht worden op de bel, brievenbussen en deuren mits het model werd goedgekeurd door de AV. De normen kunnen bekomen worden bij de syndicus
- In geen geval mogen er (schotel)antennes en hun toebehoren geplaatst worden op de buitengevels en de daken

6. REINHEID VAN HET GEBOUW

- Alle ruiten dienen regelmatig gewassen te worden door de bewoners.
- De gemeenschappelijke delen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden.
- In de gemeenschappelijke delen mag niet gewerkt of geknutseld worden door een privatieve of zijn aangestelde.
- Er wordt verzocht om niet te roken in de gemene delen

7. FIETSEN

In geen geval mogen fietsen tegen de gevel geplaatst worden.

De fietsenstalling op de binnenkoer is exclusief bestemd voor de eigenaars/bewoners van de appartementen

Gemotoriseerde rijwielen zijn niet toegestaan op de binnenkoer of in het gebouw, behalve op de parkeerplaatsen.

8. WARMWATER-, KOUDWATER- EN CV-METERS

Indien u het slecht functioneren van de meters vast stelt dan dient de bewoner de syndicus hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

9. CONCIERGE – POETSDIENST

Het is de bewoner en eigenaar verboden om de conciërge of poetsdienst opdrachten te geven. Deze vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de syndicus.

Indien u bepaalde opmerkingen heeft of bepaalde nalatigheden waarneemt, gelieve de syndicus hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

Contactgegevens:

Syndicbeheer.be bvba - Oude Houtlei 36 - 9000 GENT- BTW 869 631 936 - BIV 502 656
tel 09 324 82 42 - fax 09 324 85 83 - GSM 0496 706 703 - e-mail info@syndicbeheer.be

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.