

Huurovereenkomst

Tussen de ondergetekenden **VANLA NV**, 9890 Gavere, Legen Heirweg 23/3, Tel 093849093, E-mail: info@woonproject.biz verder genoemd **de verhuurder** en
.....te.....Tel..... **de huurder**, is overeengekomen wat volgt:

Art.1 De verhuurder geeft in huur aan de huurder voor privé gebruik een bemeubelde kamer, gelegen Olifantstraat 39 9000 Gent, 3^{de} verdieping, kamer **OLS39-301**. De huurder verklaart het gehuurde te bestemmen tot persoonlijk studieverblijf zonder recht op bestemmingswijziging en zijn domicilie niet in het gehuurde te hebben of te nemen.

Art.2 Het contract wordt aangegaan voor een beperkte duur die aanvangt op **01/09/2019** en eindigt op **30/08/2020**, zonder dat hiertoe enige opzegging vereist is. Veertien dagen vóór het beëindigen van het contract moet het gehuurde goed ontruimd zijn en de originele sleutel(s) afgegeven zijn. In geen geval kan er sprake zijn van een stilzwijgende huurverlenging en/of huurhernieuwing.

Art.3 De huurprijs bedraagt **480 €** per maand. De sleutels kosten 25,00 € per stuk en zijn terugbetaalbaar na de beëindiging van het contract. Inbegrepen in de huurprijs : Koud en warm water, meubilering : bed zonder matras, bureau, bureaustoel, boekenrek, klerkast, overgordijn en frigo. Niet inbegrepen : elektriciteit; kosten van centrale verwarming.

Art.4 Voor de éénmalige kostendekking per huurperiode zal bij de ondertekening van het contract **840,00 €** betaald worden. Deze som is niet begrepen in de huurprijs en zij omvat: onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen, internet, huisvuiltaksen, elektriciteit, gas en water, onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de huisvuilcontainer (indien aanwezig) en de brandverzekering zoals bepaald in art.22 van dit contract.

Art.5 Beide partijen verklaren zich akkoord met de schikkingen zijnde art.1 t/m art.22 vermeld op dit contract (zie keerzijde/bijlage).

Bij de ondertekening op (.....) wordt het volgende betaald :

- Waarborg : € 960,00
- Jaarlijkse kostendekking per huurperiode : € 840,00
- Waarborg sleutels : € 75,00

Het saldo van **1.875,00 €** zal binnen de 14 dagen vereffend worden op ondervermelde rekening. Door het uitblijven van de volstorting van dit saldo binnen de 14 dagen geeft de huurder stilzwijgend aan de verhuurder het recht om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling, het gehuurde aan een andere kandidaat te verhuren.

Vervolgens dient u bij uw bank een permanente opdracht in te stellen voor de maandelijkse betalingen van de huur (**480,00 €**) gedurende de hele contractperiode. De huur dient telkens voor de eerste dag van elke maandperiode en de **eerste maal** op 01/09/2019 betaald te worden op rekening **BE62 7370 2972 2661 – BIC : KREDBEBB** van de verhuurder met **verplichte** vermelding van het kamernummer (OLS39-301).

Opgemaakt te Gent, op in drie exemplaren.

Voor akkoord,

De Huurder

Ouders/Voogd huurder

De Verhuurder